

FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

## A központi címregiszter kialakítása

Zalaba Piroska  
térinformatikai főfelügyelő  
Földügyi Főosztály





## Megoldandó probléma

- A hatósági nyilvántartásokban az ingatlanok címadatai nem egységesek, nem ellenőrzött módon kerülnek rögzítésre
- Hibás, elavult címek, nem alkalmas az ügyfelekkel való kapcsolattartásra, a közigazgatási szervek közötti együttműködésre
- Címmegfeleltetés, címösszekapcsolás: Nem lehet a különféle nyilvántartások címei között egyértelmű kapcsolatot teremteni (létező címek azonosítása ill. változások átvezetése)
- Közhiteles nyilvántartások (SZL, ingatlan-nyilvántartás) nincsenek összhangban, adatok egyezősége nem biztosított
- Helyszíni megjelenést igénylő feladatokban jelentkező címproblémák (pl. készenléti szervek kiszállása)
- Egységes címszabvány hiánya (egy-egy címnek kötelezően milyen elemeket kell tartalmaznia), különleges objektumok címe (pl. bevásárlóközpont), társasházak, külterületi ingatlanok
- Címek kezelésével érintett szervezetek: SZL, Önkormányzatok, Földhivatalok, Cégbíróság, KSH, Posta – heterogén címkezelési gyakorlat



## Címnyilvántartás fontossága

KSH: Magyarországon 4,3 millió lakcím létezik

nem lakó célú külterületi illetve ipari címek száma további 200 000 db

A személyiadat- és lakcímnyilvántartás forgalmi adatai a lakóhelyhez és tartózkodási helyhez kapcsolódó adatváltozásokat illetően (2009):

- Lakóhely létesítés: 13 159
- Lakóhely változtatás: 554 653
- Lakóhely megszüntetés: 17 111
- Lakóhely településszintre bejelentkezés: 7 735
- Tartózkodási hely létesítés: 180 319
- Tartózkodási hely változtatás: 46 097
- Tartózkodási hely megszüntetés: 61 663





## A posta és a címek

A Magyar Posta számára fontos, hogy a címeket megfelelően tudja kezelni:

- évente 1,2 milliárd címzett
- és 850 millió darab címzetlen kézbesített küldeményt kezel,
- közel 3,5 millió egyedi cím
- 100 ezer postai fiókbérlő és
- 10 ezer postai kézbesítői járás napi elérésével végzi a szolgáltatást.

A címkezelés folyamatának legfontosabb és legkritikusabb része a cím azonosítása.

A postai irányítószám a címhely adatsor egyik legfontosabb eleme, a küldemények postai feldolgozását szolgáló, négy számjegyű kód.

**→ 300 különféle nyilvántartás tartalmaz címeket!**



## Megoldási javaslat

- ▶▶ 2011 október: Megvalósíthatósági tanulmány
- ▶▶ **ÁROP projekt javaslat: Közhiteles Címregiszter kialakítása**  
Egységes, országos, közhiteles, etalon/kulcs/mester adatbázis; geokódok (GPS koordináták) kezelésére is alkalmas központi nyilvántartás a címmel rendelkező objektumokról és azok címéről
- ▶▶ **Előnyök:**
  - a címkezelési feladatok egységesítésével gyorsabb, hatékonyabb és biztonságosabb feladatellátás biztosítása
  - a jogszabályi környezet megújításából fakadóan pontosabb és naprakész cím adatok rendelkezésre állásának biztosítása
  - a Címregiszterre (is) épülő interoperábilis közigazgatási szolgáltatások – jobban működő közigazgatás
  - hatékonyabb, olcsóbb kézbesítési, logisztikai, közüzemi és egyéb szolgáltatások lehetővé tétele



## A projekt eredeti céljai

- ▶▶ új, egységes koncepció és szabályozás kidolgozása a címképzés és címnyilvántartás vonatkozásában
- ▶▶ közhiteles Címregiszter kialakítása
- ▶▶ a Címregiszterben rögzítendő cím adatok előállítására a meglévő adatok adattisztításának végrehajtása, illetve a nem lakhelyek címei országos szintű felmérésének előkészítése, lebonyolítása, ellenőrzése (a lakcímek felmérését a 2011. évi népszámlálást lebonyolító projekt hajtja végre)
- ▶▶ a személyadat és lakcímnyilvántartás címkezelésének megújítása a Címregiszter alapján
- ▶▶ közhiteles Címregiszter és ingatlan-nyilvántartás összekapcsolása
- ▶▶ közhiteles Címregiszter és a cégnyilvántartás összekapcsolása
- ▶▶ címkezelés egységesítése feltételeinek megteremtése az állami feladatok ellátásában és címkezelési szolgáltatások kialakítása a magán- és a civil szféra számára



## A „Közhiteles címregiszter kialakítása” kiemelt projekt

A Kormány az Államreform Operatív Program 2011-2013. időszakra szóló akciótervének elfogadásáról és kiemelt projektek nevesítéséről szóló 1286/2012. (VIII.9) Korm. határozatában megállapította és kiemelt projektként nevesítette: **ÁROP- 1.2.12.**

Projektgazda: Vidékfejlesztési Minisztérium  
Konzorciumi partnerek: FÖMI, KEKKH, Magyar Posta  
Szakmai támogatást nyújt: BM, Miniszterelnökség,  
KIM, NFM



**Cél:** a magyarországi címkezelés egységes jogszabályi környezetének, igazgatási folyamatainak és egy teljes, közhiteles címnyilvántartásnak a megvalósítása



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM



## ORSZÁGOSAN EGYSÉGES CÍMKEZELÉS, KÖZHITELES CÍMNYILVÁNTARTÁS MEGVALÓSÍTÁSA



### KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott támogatás összege:

**950 000 000 FT**

Kivitelezés ideje: 2012. 07. 01. – 2014. 08. 31.

Kedvezményezett: Vidékfejlesztési Minisztérium, Földmérési és Távérzékelési Intézet,  
Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala, Magyar Posta Zrt.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

[www.ujszechenyiterv.gov.hu](http://www.ujszechenyiterv.gov.hu)

06 40 638 638



A projekt az Államreform Operatív Program keretében,  
az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális  
Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.







## Jogi szabályozás feladatai

2013 szeptember:

- törvény a **közhiteles** címregiszterről és az egységes címkezelési eljárásról
- kormányrendelet a címregiszter adatkezelő és nyilvántartást vezető központi szervének és a közreműködő szerv kijelöléséről
- vhr koncepció

2013 december:

- kormányrendelet a **központi** címregiszterről és a címkezelési eljárásról
- ✓ fogalmak, címregiszter adattartalma, adatforrásai
- ✓ cím és térbeli helyzetének összekapcsolása
- ✓ cím keletkezése, módosítása, adatszinkronizáció
- ✓ címképző hatóság, címregisztert kezelő szerv
- ✓ címregiszter vezetésének részletes szabályai

De: **az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény, 2015. január 1.!**



## Jelenlegi helyzet

### 2014: Projektgazda a BM

- ✓ 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendelet a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról
- ✓ Változott a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, úgy, hogy előkészítse a közhiteles címregiszter kialakítását
- A jogszabály ennek érdekében előírja a jegyzőknek az adatok pontosságának, a címek valódiságának ellenőrzését a KEKKH által elkészített elektronikus adatállomány segítségével. Az ellenőrzés eredményéről november 15-ig a címjegyzék visszaküldésével kellett tájékoztatni a központi szervet.
- **a központi címregiszterről és a címkezelésről** szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet
- **az ingatlan-nyilvántartásról** szóló 1997. évi CXLI. törvény



## A KCR lényege és funkciója

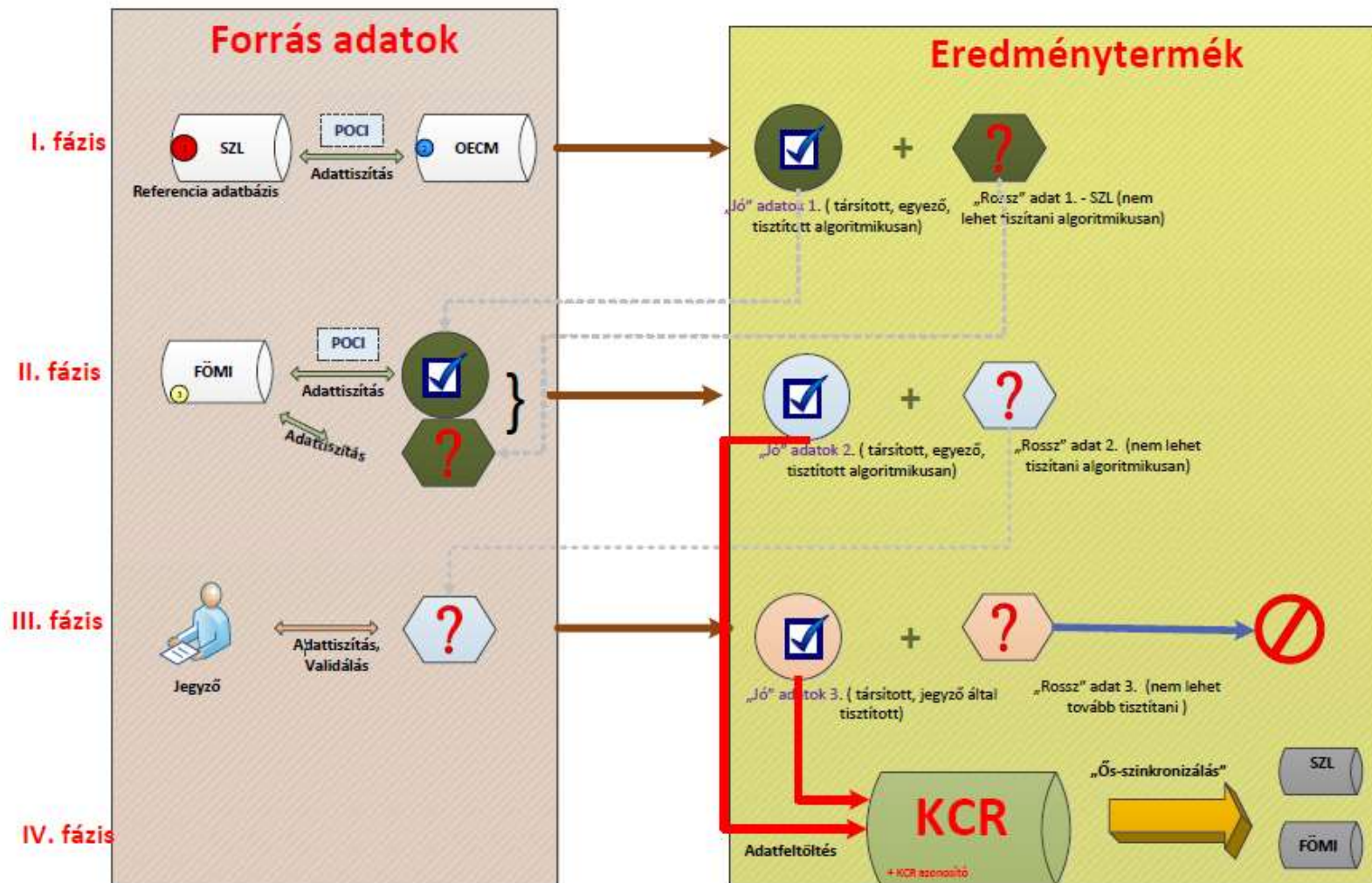
Az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnyilvántartás *mellett* **kizárólag címadatokat tartalmazó** ún. „mester” adatbázisként működne.

### Működtetésének lényege:

- egyrészt az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnyilvántartás adatait tisztítja;
- másrészt minden más közigazgatási adatbázis számára hiteles alapnyilvántartásként szolgál (a címadatok átvehetőek belőle, viszont piaci szereplők felé nem szolgáltat adatot).



## Ősfeltöltés folyamata





## A KCR adatainak forrása

### Első feltöltés (ösfeltöltés) során:

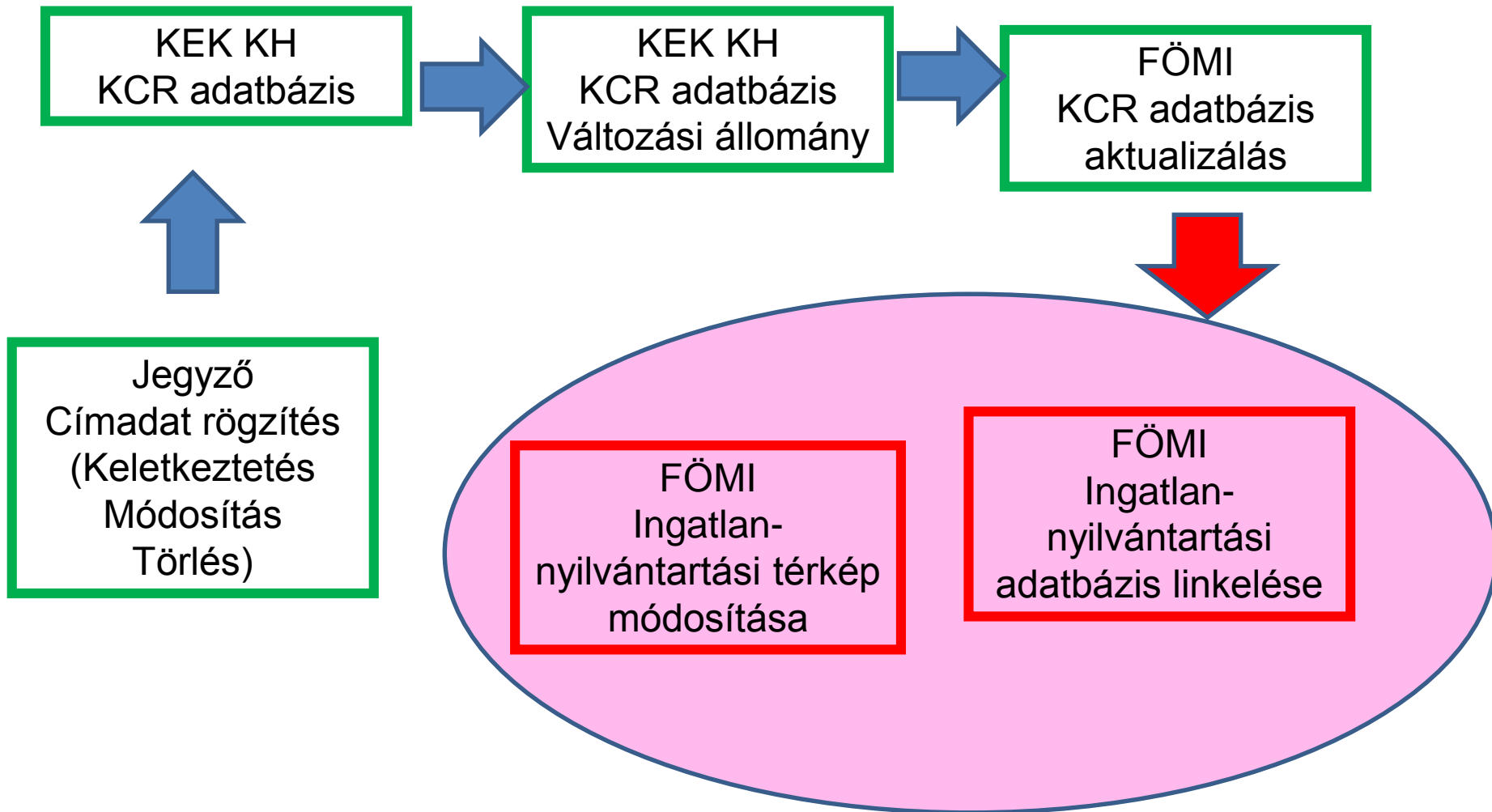
- az ingatlan-nyilvántartás adataiból,
  - a lakcímnnyilvántartás adataiból, valamint
- az adatok informatikai és manuális tisztításából származó információkból

### Első feltöltést követően:

A jegyző által rögzített címek szolgálnak adatforrásul **2015. január 1-től.**

- ❑ A KCR lesz az elsődleges adatbázis, amelyből az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnnyilvántartás is címadatot kap.
- ❑ A KCR felállítását követően valamennyi nyilvántartás **csak olyan címadatot tartalmazhat, ami a KCR-ben szerepel,** és csak a KCR-ben szereplő módon.

# Adatbázis frissítés





## A feladatok megvalósításának helyzete 1.

- ✓ Az ősfeltöltéshez az ingatlan-nyilvántartásból leválogatott címadatok átadása 2014. július 31-én megtörtént (6 millió címrekord)
- ✓ 2014. augusztus 1 - december 31-i időszakra a címváltozások adatátadása 2015. január 15-ével megtörtént
- ✓ A 2015. január 1-ét követően a földhivatalban címváltoztatás nem történhet
- ✓ **A földhivatal még 2014-ben megkapta a TAKAROS és BIIR verziók azon példányát, amely tiltja földhivatali címmódosítást**
- ✓ FÖMI-ben meglesz a KCR másolata (érintett címadatokat tekintve)



## Az ingatlan-nyilvántartást érintő megoldások

- ✓ KCR adatlap - határozat készítéskor nyomtatható, mely tartalmazza az ingatlan azonosítóját és a koordinátákat új ingatlanok esetében (az azonosítás érdekében az adatlapról rögzíti a jegyző a KCR adatbázisba)
- ✓ Az adatlap tartalmazza a törölt ingatlanok iny. (megyekód, cím azonosító....) azonosítóját, illetve a KCR azonosítót, ami alapján a jegyző címet törölhet az adatbázisában
- ✓ A KCR-ből visszakapott címek megjelölésre kerülnek az adatbázisban a KCR azonosítóval
- ✓ **A KCR hatálya alá tartozó új ingatlanoknál a tulajdoni lapon "címképzés alatt" felirat jelenik meg a címsorban**
- ✓ **Az ingatlan-nyilvántartásban címmel rendelkező ingatlanok címe mellett, ha nincs KCR azonosítója a „felülvizsgálat alatt” felirat jelenik meg**





## A feladatok megvalósításának helyzete 2.

- ✓ A FÖMI megkapta az ősfeltöltés első állományát, mintegy 1 300 000 db címet tartalmazó XML állományt – de ez inkább csak teszt: az állomány elemzése, hibák keresése folyamatban (az állomány hibákat tartalmaz, javított verziót kér a FÖMI a KEKKH-tól).
- ✓ KCR adatlap továbbfejlesztése a TAKAROS és BIIR rendszerekben az igények alapján (pl. nem szükséges feltétlenül térképi adatváltoztatás az ingatlan-nyilvántartási azonosító jegyző felé történő közléséhez)
- ✓ Utcanévváltozás kapcsán történő iny-azonosító átadás támogatás biztosítása a TAKAROS rendszerben (KCR adatlap nyomtatható ebben az esetben is)



## A feladatok megvalósításának helyzete 3.

- ✓ Elkészült a KEKKH XML – FÖMI másolati adatbázis konvertáló és adatátvételt adminisztráló program manuális változata (külső cég által)
- ✓ Elkészült az ingatlan-nyilvántartás irányába történő címterítő program és a KCR másolati adatbázis a FÖMI-ben (ösfeltöltés adatainak terítése)
- FÖMI részéről nincs akadálya a címterítésnek megfelelő KCR adat esetén
- ✓ A KEKKH-FÖMI közötti on-line kapcsolat, adattovábbítás tesztelése folyamatban (TAKARNET beállítás kész)
- ✓ Folyamatban a címek térképi megjelenítésének programozása (DATR-ben)



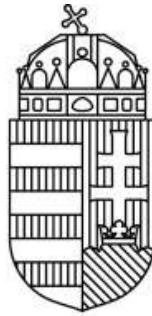
## Ingyatlan-nyilvántartást érintő módosítások

- ❑ Az ingatlanok címadatát az ingatlan-nyilvántartás az Interop. tv.-ben meghatározott központi címregiszterből (KCR) történő automatikus adatátvétel útján származtatott adatként tartalmazza.
- ❑ Az ingatlan címét érintő adatváltozás iránti bejelentést, megkeresést széljegyzés nélkül haladéktalanul érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani, és a bejelentőt, megkeresőt tájékoztatni kell a címképzésre jogosult szervről.
- ❑ Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba címadat-átvétel útján bekerülő címadatok tartalmát az ingatlanügyi hatóság nem változtathatja meg, az olvashatóság érdekében kizárólag az abból kiállított másolaton megjelenő címelemek elhelyezését módosíthatja hivatalból.
- ❑ A címadat-átvétel megtörténteig az ingatlan-nyilvántartásban már meglévő címadatokat, a címadat-rögzítés, illetve címadat-változás alapjául szolgáló okiratnak megfelelően tartalmazza.



## Várható jogszabályi változások

- **Agrársaláta törvény** most kerül a parlament elé
  - térképi megjelenítéssel kapcsolatos határidő módosítás
  - Inytv. 25/B. újraszabályozása:
    - társasházakra, szövetkezeti házakra vonatkozó pontosítás
- **A központi címregiszterről és a címkezelésről** szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása
  - közterületek szerepetetése a KCR adatbázisban
- **Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységet szabályozó jogszabály** várható változásai:
  - **1.§. címkoordináta:** a címhez rendelt azon helyzetet leíró méter élességű koordinátopár, amely az adott ingatlan, épület illetve építmény objektumokat egyértelműen azonosítja;
  - **11. §. Önálló címkoordinátát kell képezni minden, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó földrészletnek és beépítettség esetén az épületnek és pincének is.**



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

**Köszönöm a megtisztelő figyelmet!**



---

GISopen, 2015. március 25-27.