



CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Földhivatalok új köntösben (avagy mégsem a ruha teszi?...)

Gósz Zoltán
hivatalvezető



Az előadás vázlatja

- Vállalkozóból kormánytisztviselő.
 - Kezdeti tervek, elképzelések.
 - 2010 ősze, az integráció kezdete.
 - 2011. január 01. – Új köntösben a földhivatalok.
 - A kettős irányítás tapasztalatai.
 - 2011. december 31. – Sikeres évvárás.
 - Pozitív jövőkép.
-



Az első lépések

- Farkas Imre államtitkár úr és Horváth Gábor István főosztályvezető úr többszöri segítségkérése.
- 2010. augusztus 07.-e kinevezés.
- Kezdeti kapcsolatteremtés a társadalmi, politikai, gazdasági, tudományos elittel.
- Kezdjük meg a földügyi reformot:
 - Jogszabályok módosítása.
 - Egységes eljárásrendek kidolgozása.
 - A korábban már kidolgozott földügyi stratégiai dokumentum elemeinek beemelése a reformba.



Az integráció kezdete

- 2010. szeptember – a földhivatalok is részesei az integrációnak.
 - Magyary-program – cél: „A jó állam” megteremtése (ügyfélbarát hivatal).
 - A földhivatal jellemző adatainak felmérése:
 - személyi állomány,
 - ingatlanok,
 - eszközök,
 - bevételek.
 - 2010. december 31. – az önálló gazdálkodású földhivatalok megszűnése.
-



A földhivatal, mint a kormányhivatal szakigazgatási szerve

- Jelentős szerkezeti átszervezés.
- Funkcionális és szakmai dolgozók különválása.

Funkcionális ügyintéző		Szakmai ügyintéző
pénzügyes informatikus humánpolitikus jogtanácsos iktató	postázó titkárság igazgatás sofőr stb.	földmérő gazdász ingatlan-nyilvántartó



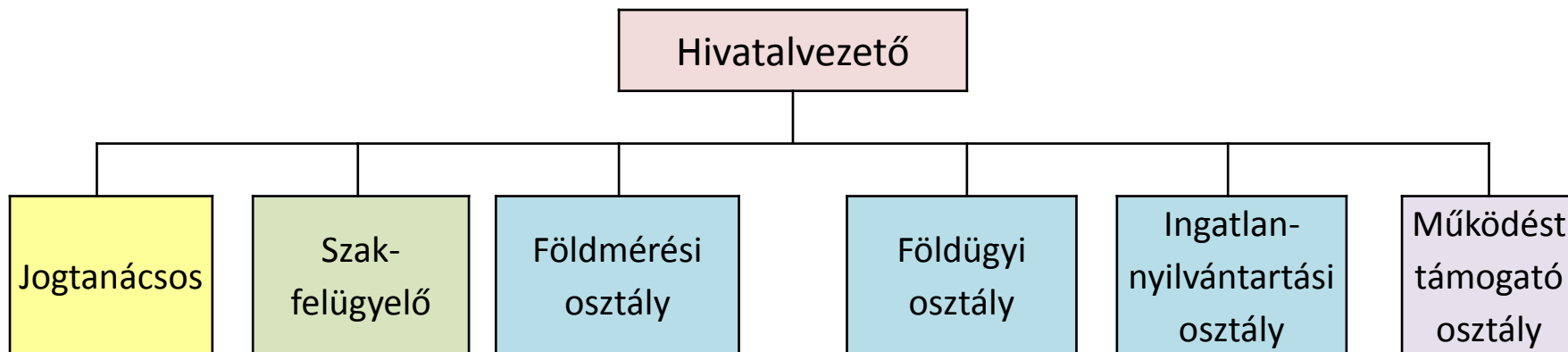
A földhivatal, mint a kormányhivatal szakigazgatási szerve (folyt.)

- Gazdasági önállóság megszűnése.
- Kettős irányítás:
 - Szakmai irányítás – VM,
 - Szervezeti irányítás – KIM.
- Új szervezeti és működési szabályzat (SZMSZ) – új ügyrend (működésünk alapja).



A földhivatal, mint a kormányhivatal szakigazgatási szerve (folyt.)

A Csongrád Megyei Földhivatal Szerkezeti Felépítése



- Új elem – MTO.
- Jogtanácsos és szakfelügyelő közvetlen hivatalvezetői alárendeltségben.



A földhivatal, mint a kormányhivatal szakigazgatási szerve (folyt.)

- A jogtanácsos a Jogi és Perképviselési Osztály kihelyezett dolgozója, aki nem csak a földhivatal peres ügyeit képviseli, hanem a kormányhivatal valamennyi szakigazgatási szervének peres ügyét is (4 fő).
- Körzeti Földhivatalok szerkezeti felépítése az Ügyrend szerint osztályokra tagozódik, de ez csak a nagy létszámú hivatalokban valósul meg.

A földhivatal, mint a kormányhivatal szakigazgatási szerve (folyt.)

A körzeti földhivatalok Csongrád megyében



Járások 2013. januártól Csongrád megyében





A földhivatal, mint a kormányhivatal szakigazgatási szerve (folyt.)

- Takarékosági intézkedések bevezetése.
 - Nonprofit kft a fenntartási feladatok végrehajtására:
 - karbantartás,
 - portaszolgálat,
 - takarítás stb.
 - Mintegy 200 millió Ft megtakarítás \equiv 2011-ben nem volt létszámleépítés, alacsonyabb hiány éves szinten.
-



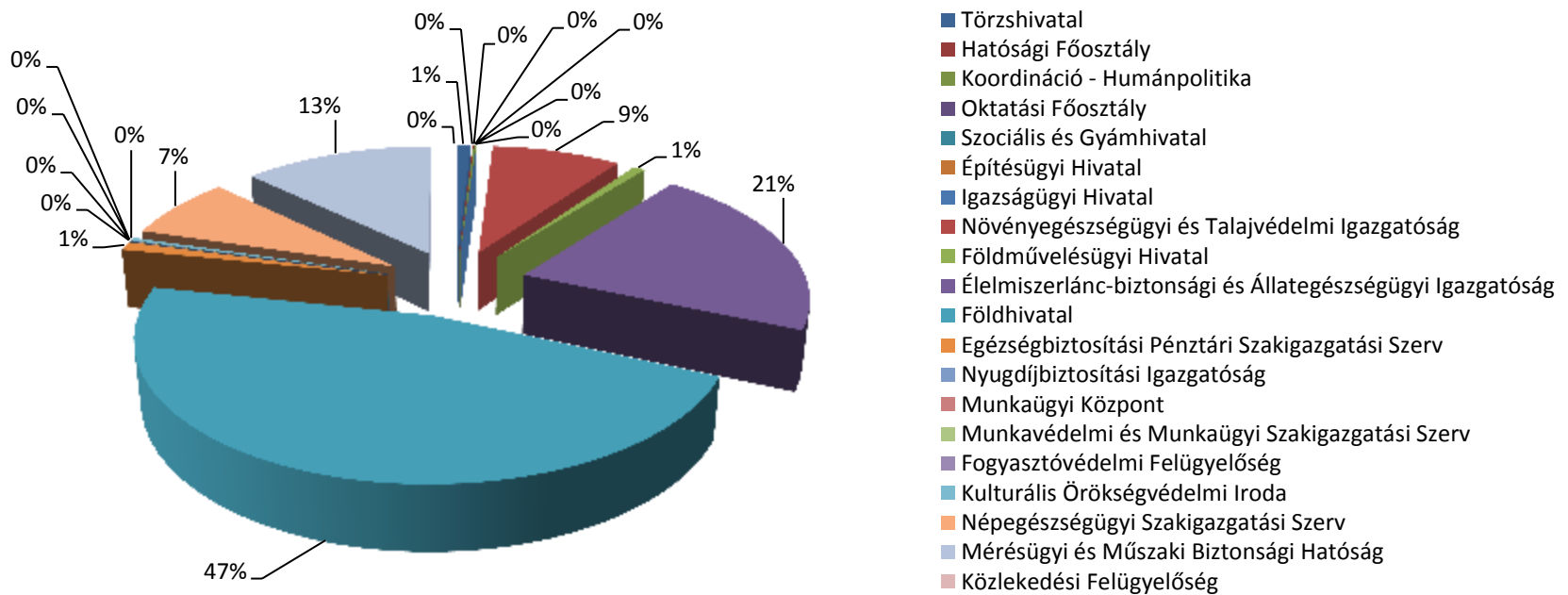
A földhivatal, mint a kormányhivatal zászlóshajója

	Integráció előtt	Integráció után
Létszám	163 fő (182 fő)	161 fő (145 fő)
Ügyirat	170 131 db	167 413 db
Bevétel	≈1.040.000.000,- Ft	938.425.797,- Ft

- Kormányhivatali éves bevétel : 2.016.456.089,- Ft (a földhivatali ennek 46,5 %-a).
- A földhivatali bevétel a 16+1 hivatal közül a legmagasabb.
- Fontosságunk, prioritásunk elvitathatatlan.

A földhivatal, mint a kormányhivatal zászlóshajója (folyt.)

A CSMKH bevételeinek megoszlása 2011-ben



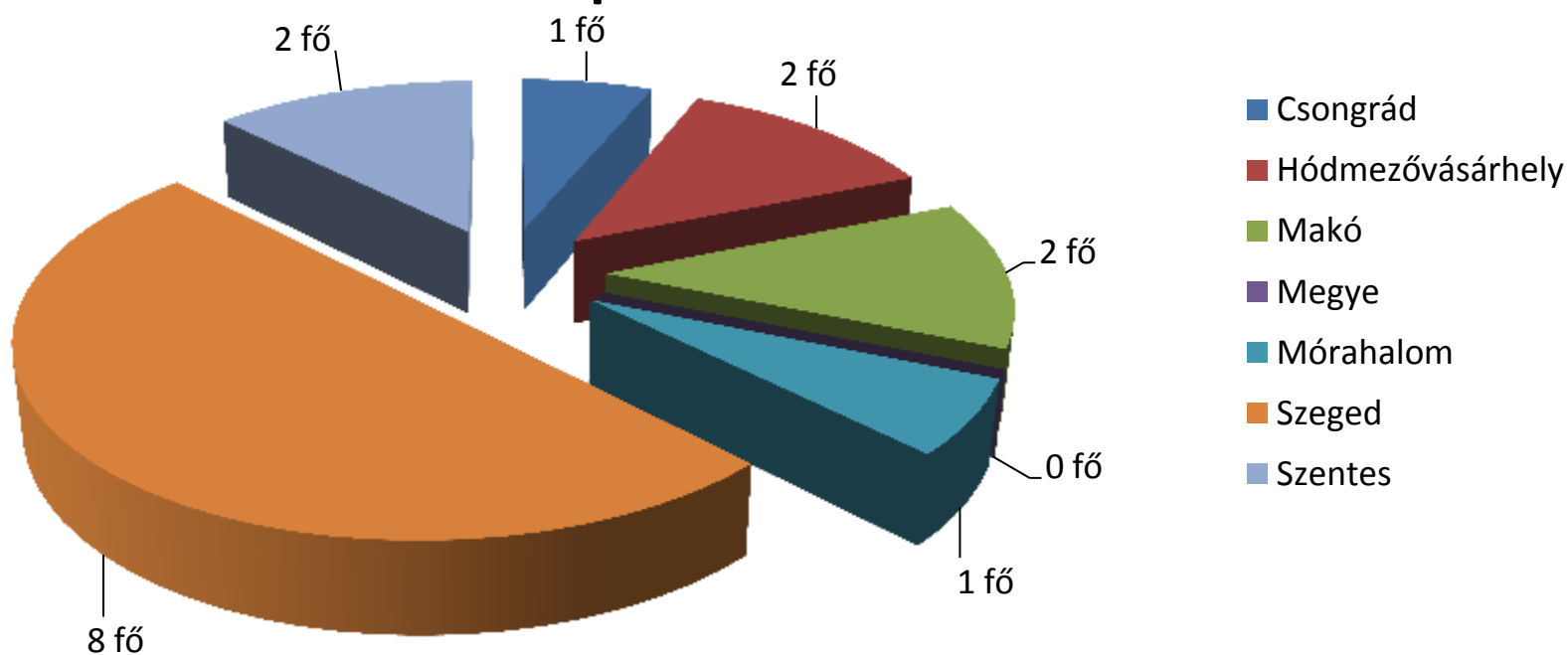


2012. január 18. – leépítés a közsférában

- 1004/2012 (I.11.) Kormányrendelet szabályozza.
- A kormány az ország versenyképességének javítása érdekében jelentős bürokrácia- és adminisztráció-csökkentést hajtott végre, aminek célja az, hogy annyi ember dolgozzon a közigazgatásban, amennyire a működéshez ténylegesen szükség van. Ennek egy része racionalizálás: az üres státuszok megszüntetése, másrészt azonban valóban létszámcsökkentés. A földhivatal esetében ez utóbbiról volt szó.

2012. január 18. – leépítés a közsférában

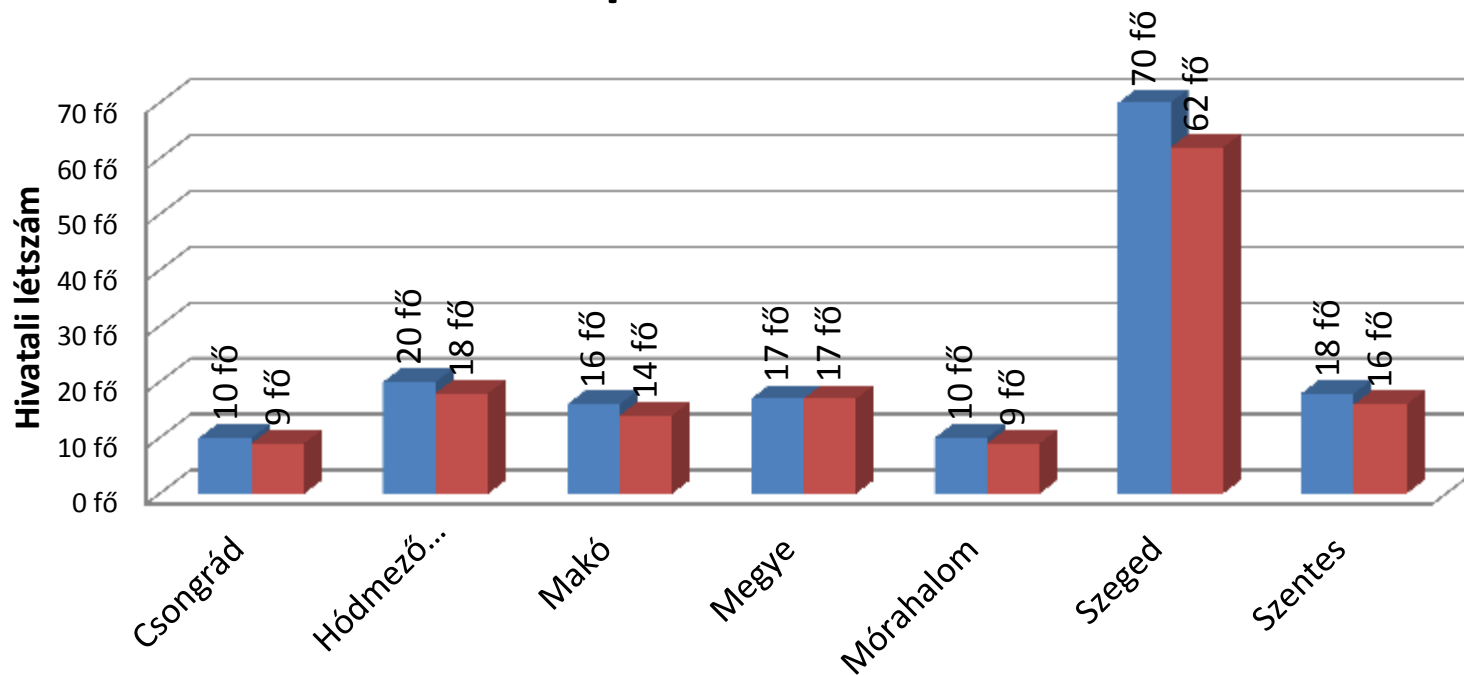
Létszámleépítés hivatalonként I.





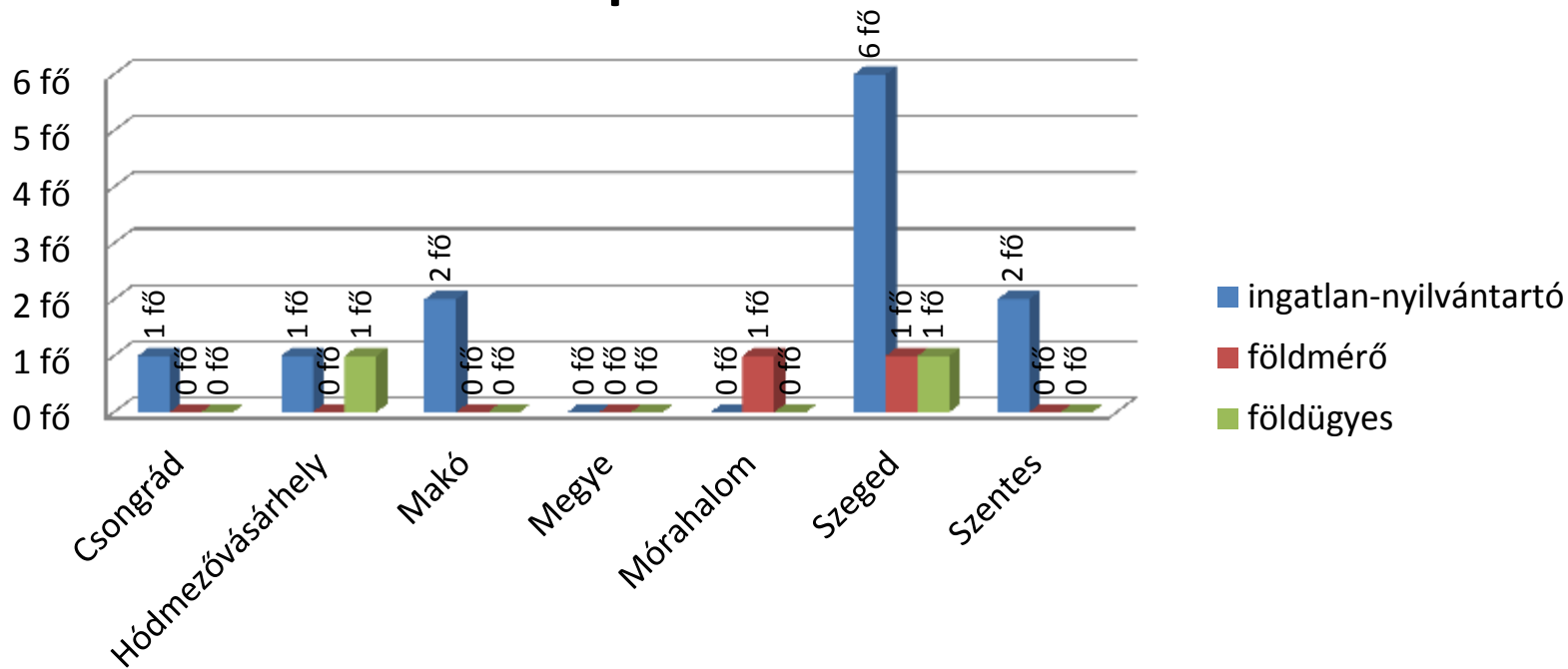
2012. január 18. – leépítés a közszférában (folyt.)

Létszámleépítés hivatalonként II.



2012. január 18. – leépítés a közszférában (folyt.)

Létszámleépítés szakterületenként





Terveink (pozitív jövőkép)

- Egységes földhivatali eljárásrend bevezetése valamennyi szakterületen.
 - Internetes időpont foglaló rendszer bevezetése.
 - Elektronikus földmérési ügyintézés bevezetése:
 - Regisztráció.
 - Adatszolgáltatás.
 - Időpont egyeztetés (tanácsadás).
 - Munka nyomon követése.
 - Értesítés javításról/záradékolásról.
 - Bankkártyás fizetés a hivatalokban.
 - Digitális irattár kialakítása.
-



Szolgáltató földhivatal

- **Célunk az, hogy minden ügyfél a lehető legkevesebb időt töltse a hivatalunkban és a legmegelégedettebben távozzon.**



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

www.csmkh.hu és www.csmfhiv.hu
zoltangosz@csmfhiv.t-online.hu

