



fömi



TakarNet24

TakarNet24

Szolgáltatások, aktuális helyzet

Weninger Zoltán FÖMI
weninger.zoltan@fomi.hu

Közvetlen célok

- A szolgáltatások non-stop rendelkezésre állása
- E-szolgáltatások felhasználói körének bővítése
- Adatszolgáltatás kormányzati ügyfélkapun keresztül
- Fogyasztói igények növelése
- **Esélyegyenlőség biztosítása a földhivatali szolgáltatásokhoz való hozzáférésben**
- Értéknövelt szolgáltatások fejlesztése

Esélyegyenlőség biztosítása a földhivatali szolgáltatásokhoz való hozzáférésben

- Az ingatlan-nyilvántartási törvényben meghatározott nyilvánosságnak új fórum biztosítása.
- A nyilvánosságnak, mint biztonságot teremtő eszköznek kiterjesztése az elektronikus médiára.
- Ez a fajta nyilvánosság a forgalombiztonság alapja és feltétele.
- Senki se hivatkozhat arra, hogy az ingatlan-nyilvántartást nem ismeri.

Elektronikus dokumentumok

- Nem hiteles tulajdoni lap,
- E-hiteles tulajdoni lap,
- Nem hiteles térképmásolat,
- Földhasználati lap másolat,

Keresési szolgáltatások

- Ingatlan HRSZ alapján,
- Ingatlan címe alapján,
- Térkép alapján,
 - Cím szerint,
 - EOY koordináta szerint,
 - WGS koordináta szerint.



Budapesti I. számú Közzétérítési Hivatal
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/101864/2010

2010. 03. 18

BUDAPEST III.KER.

Belterület 18556/27/A/31 helyrajzi szám

1030 BUDAPEST III.KER. Huszti út 9. Földszint. ajtó:l.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	80	2 2	309/10000	magán
Bejegyző határozat: 273202/1/1999/1999.10.21				

1. bejegyző határozat: 273202/1/1999/99.10.21

Társasház
 Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 273202/1/1999/99.10.21
 jogcím: eredeti felvétel
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Weninger Zoltán
 szül. : 1955
 a.név : Wolf Erika
 cím : 1030 BUDAPEST III.KER. Huszti út 9

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 273202/1/1999/99.10.21
 jogcím: eredeti felvétel
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Takács Mária
 szül. : 1954
 a.név : Barta Erzsébet
 cím : 1030 BUDAPEST III.KER. Huszti út 9

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 273202/1/1999/99.10.21

Jelzálogjog 63 925 FT, azaz hatvanháromezer-kilencszázhuszonöt FT és járulékaik erejéig.
 jogosult:
 név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Pó tér 3.

TULAJDONI LAP VÉGE

A hivatalos célra nem használható nem hiteles tulajdoni lappal a nyilvánosságot, mint biztonságot (ingatlan forgalom!!) teremtő eszközt kiterjesztjük az elektronikus médiára.

Hivatalos célra nem használható

Díjmentességek összehasonlítása



2009.december 31-ig

2010. Január 1-től

Teljes személyes díjmentességben részesül:

- a) a Magyar Állam,
- c) a költségvetési szerv, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.,
- d) a társadalmi szervezet, a közttestület,
- e) az egyház, egyházak szövetsége, egyházi intézmény,
- f) az alapítvány, ideértve a közalapítványt is,
- g) a vízgazdálkodási társulat,
- h) az egészségbiztosítási szerv, a Nyugdíjbiztosítási Alap kezeléséért felelős nyugdíjbiztosítási szerv.

Tárgyánál fogva díjmentes a hiteles másolat kiadása, ha az

- a) hagyatéki eljáráshoz,
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
- c) birtokösszevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt indított eljáráshoz,
- d) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz szükséges, illetve ha azt
- e) az önálló bírósági végrehajtó az általa folytatott bírósági végrehajtási eljárásban történő felhasználás céljából, vagy
- f) az eljáró szerv hivatalból indult közigazgatási eljáráshoz, közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz vagy bírósági eljáráshoz
- i) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez kéri.

Teljes személyes díjmentességben részesül:

- a) a Magyar Állam,
 - b) az egyház, egyházak szövetsége, egyházi intézmény
- Tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonlap-másolat lekérdezése, ha az
- a) hagyatéki eljáráshoz,
 - b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
 - c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
 - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapmunkák végzéséhez,
 - e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához szükséges, illetve ha azt
 - f) az eljáró szerv
 - fa) közigazgatási eljáráshoz,
 - fb) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
 - fc) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
 - g) a közigazgatási perben eljáró bíróság eljárásához,
 - h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
 - i) az ügyészség eljárásához,
 - j) a nyomozó hatóság és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében,
 - k) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez kéri.

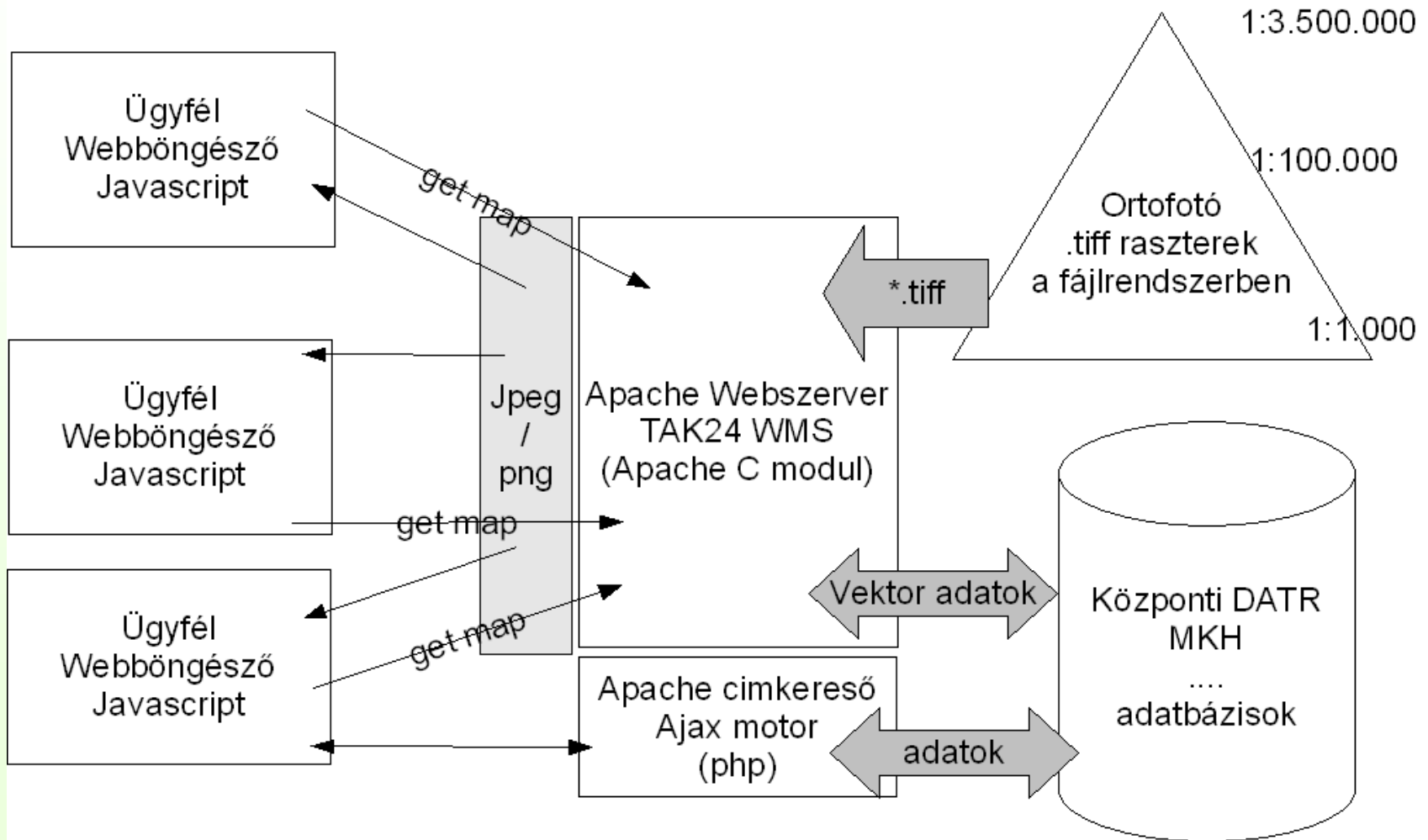
Díjmentes lekérdezések aránya

	január-február hónap				
	2006	2007	2008	2009	2010
Díjköteles	433 504	498 731	535 508	390 442	343 752
Díjmentes	386 553	433 528	503 054	603 380	306 114
Összesen	820 057	932 259	1 038 562	993 822	649 866
díjmentes az ös	47,14%	46,50%	48,44%	60,71%	47,10%

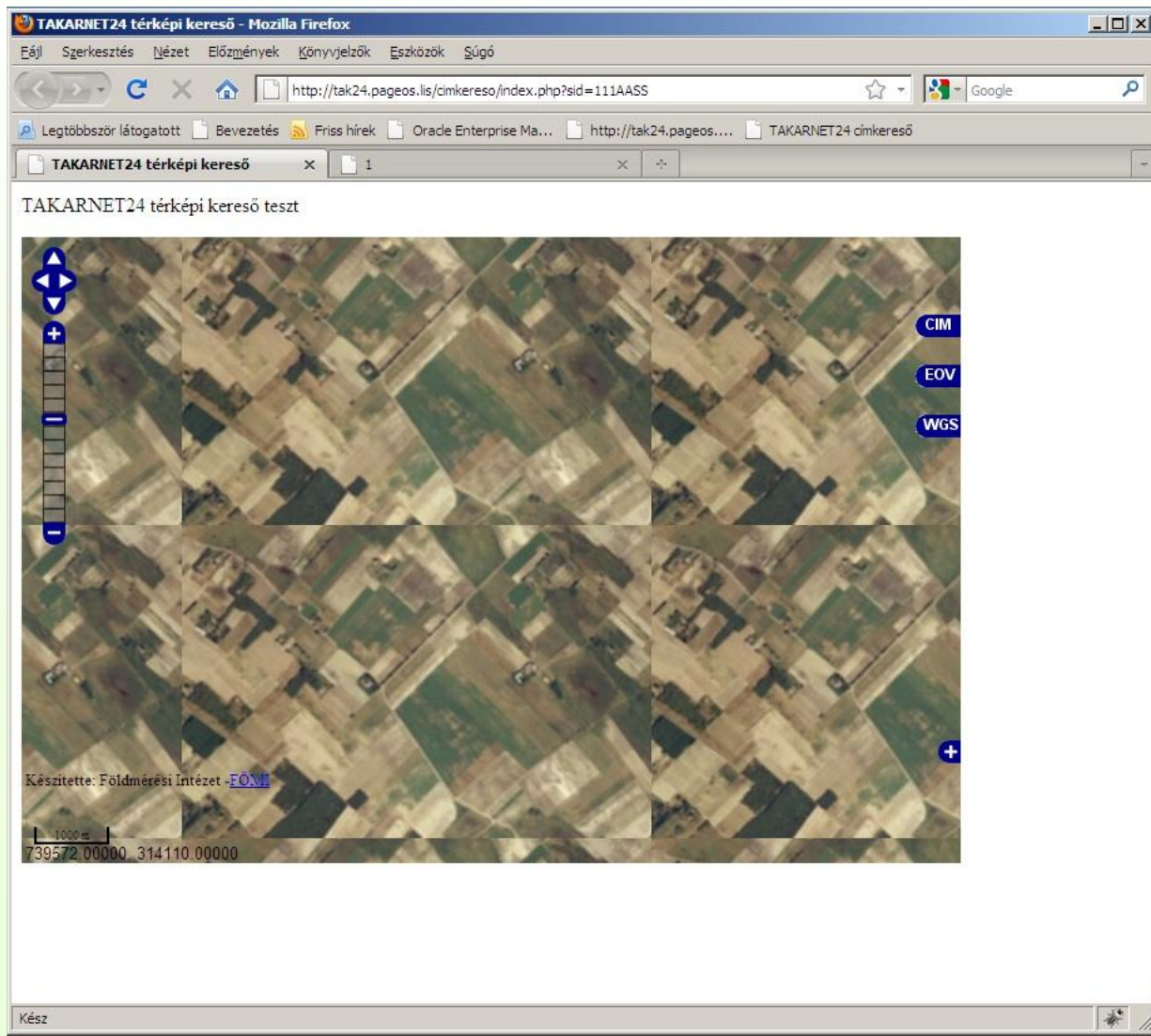
Kereső felület



Működési folyamat



Térkép alapú keresés



Cím szerinti keresés

TAKARNET24 térképi kereső - Mozilla Firefox


Fájl Szerkesztés Nézet Előzmények Könyvjelzők Eszközök Súgó

http://tak24.pageos.lis/cimkereso/index.php?sid=111AASS

Legtöbbször látogatott Bevezetés Friss hírek Oracle Enterprise Ma... http://tak24.pageos.... TAKARNET24 címkereső

TAKARNET24 térképi kereső 1

TAKARNET24 térképi kereső teszt



Készítette: Földmérési Intézet - [FÖM](#)

1000 m
749940.00000 316720.00000

Kész

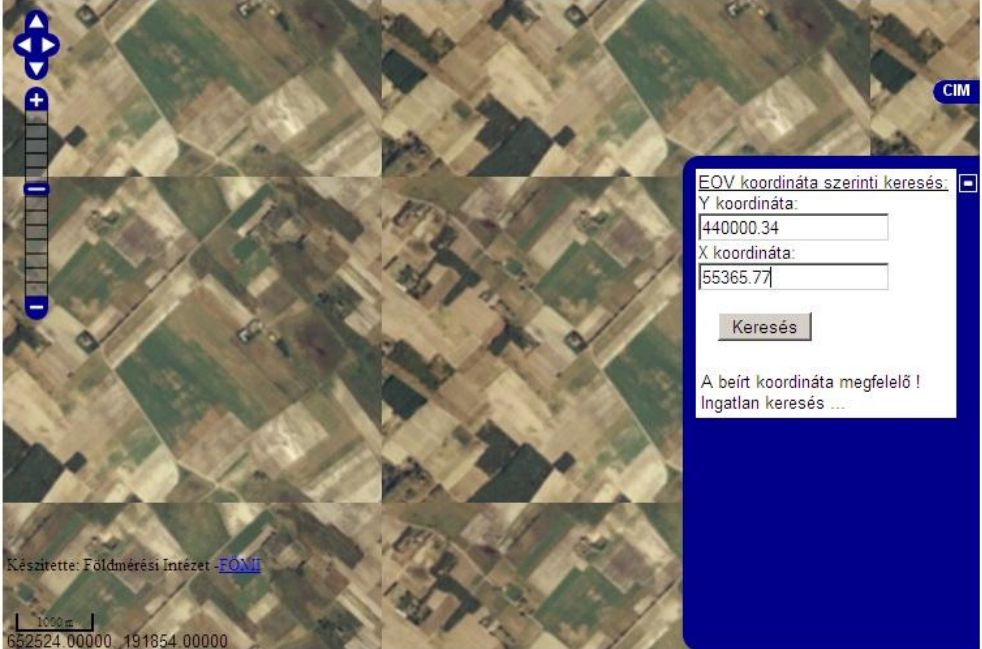
EOV koordináta szerinti keresés

TAKARNET24 térképi kereső - Mozilla Firefox

http://tak24.pageos.lis/cimkereso/index.php?sid=111AASS

TAKARNET24 térképi kereső

TAKARNET24 térképi kereső teszt



EOV koordináta szerinti keresés:

Y koordináta:
440000.34

X koordináta:
55365.77

Keresés

A beírt koordináta megfelelő!
Ingatlan keresés ...

Készítette: Földmérési Intézet - FÖMI

1:0000

652524.00000, 191854.00000

Kész

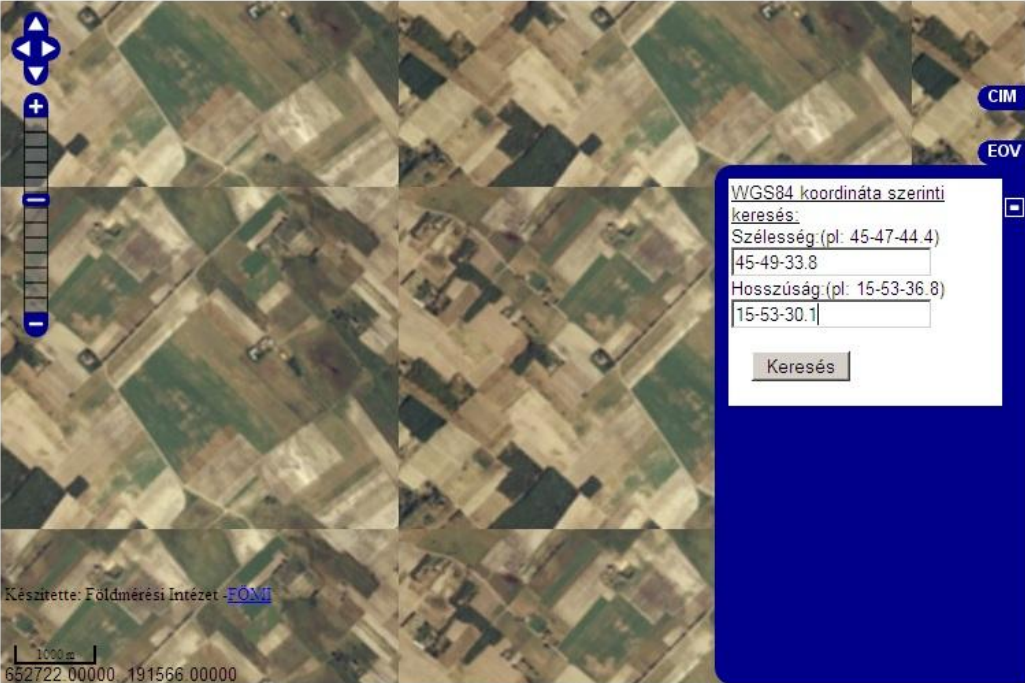
WGS koordináta szerinti keresés

TAKARNET24 térképi kereső - Mozilla Firefox

http://tak24.pageos.lis/cimkereso/index.php?sid=111AASS

TAKARNET24 térképi kereső

TAKARNET24 térképi kereső teszt



WGS84 koordináta szerinti keresés:

Szélesség:(pl: 45-47-44.4)
45-49-33.8

Hosszúság:(pl: 15-53-36.8)
15-53-30.1

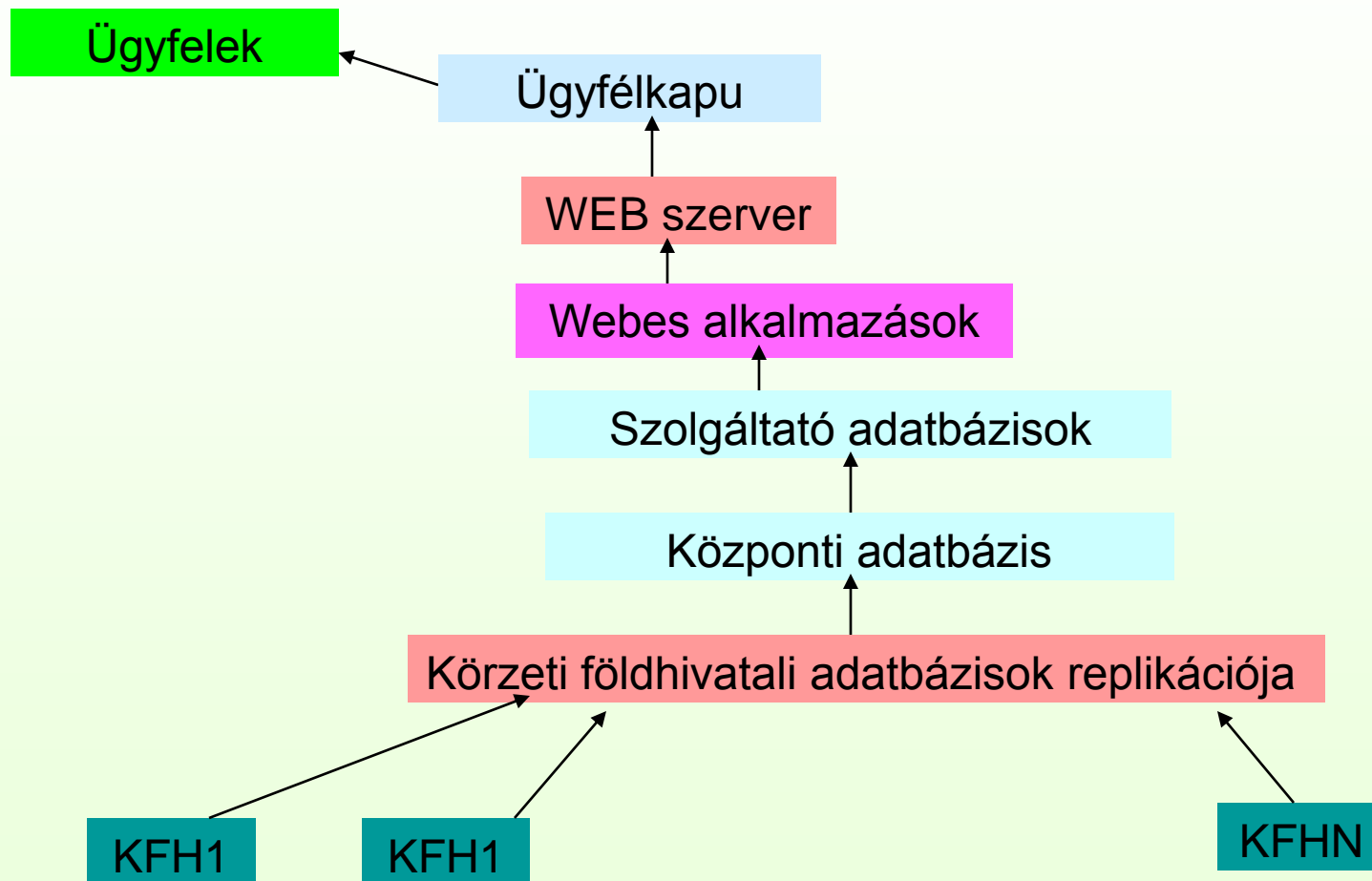
Keresés

Készítette: Földmérési Intézet - [FÖMI](#)

1000 m
652722 00000 191566 00000

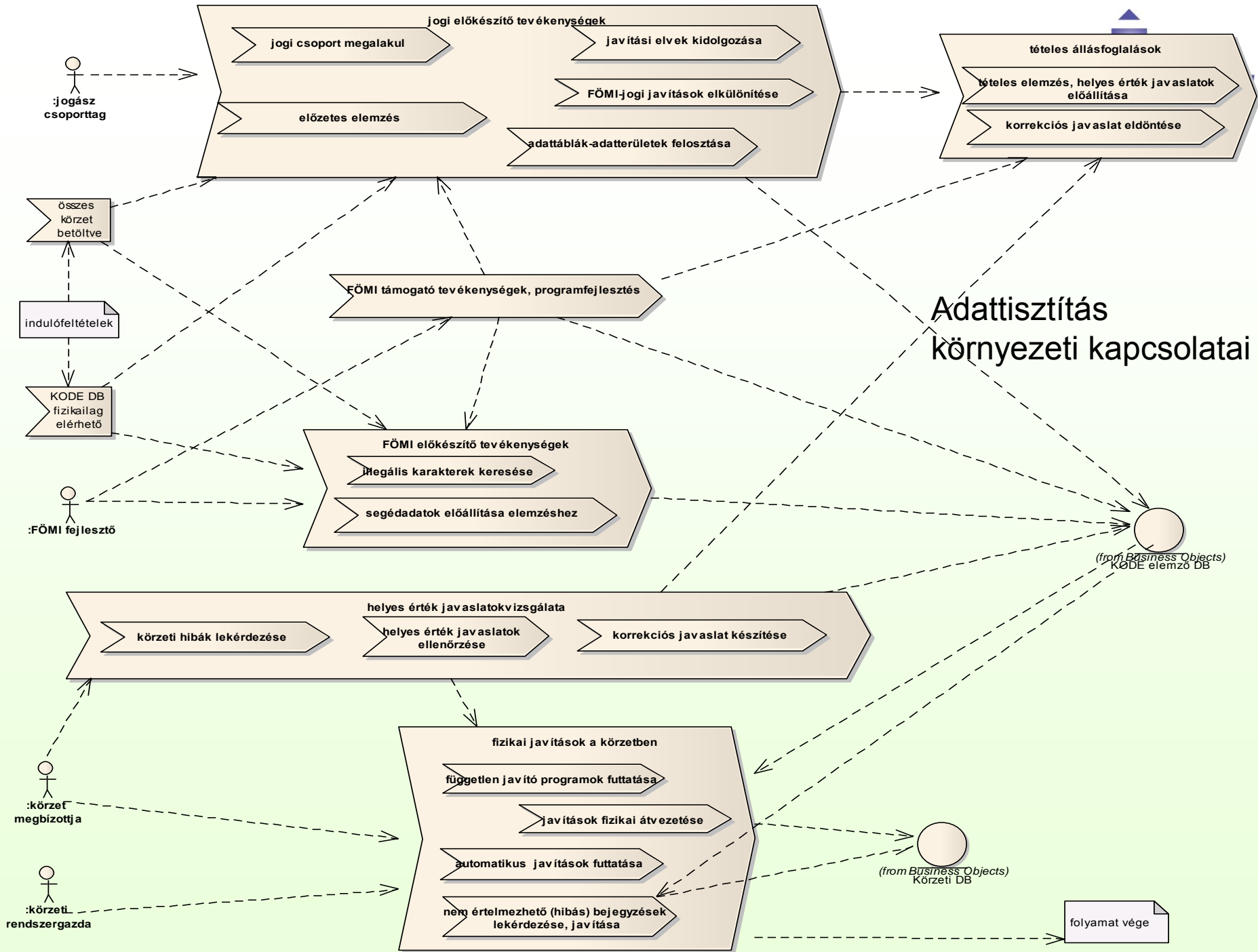
Kész

A TakarNet24 megvalósulása



A projekt tevékenységeinek negyedéves ütemezése

Tevékenység	2008				2009				2010			
	1.n.	2.n.	3.n.	4.n.	1.n.	2.n.	3.n.	4.n.	1.n.	2.n.	3.n.	4.n.
Pályázat, előkészületek	X	X	X									
Folyamatos tevékenységek				X	X	X	X	X	X	X	X	
1. Rendszerterv kidolgozása				X								
2. Központi adattárház alkalmazás fejlesztése				X	X	X	X	X				
3. Központi adattárház eszközbeszerzése				X			X	X				
4. Közzeti földhivatalonkénti adatmigráció						X	X	X	X			
5. Központi adatszolgáltatás ütemezett bevezetése								X	X	X		
6. Adatszolgáltatás a Központi Ügyfélkapu Rendszeren keresztül									X	X	X	
7. Elektronikus Fizetési Rendszer bevezetése									X	X	X	



Javítási szempontok és célok

1/4.

- **Illegális adatsorok megszüntetése, kiigazítása**
(nem jogszerű, vagy számítási hibát okozó pl. fokozattábla adatok javítása)
- **Országosan egységes azonosító rendszer és etalon állományok kialakítása**
(pl. helységek, devizák, közterület nevek, közterület jellegek, jogi jellegek, stb.)
- **Helyesírási hibák megszüntetése, eltérő rövidítési módok feloldása**

A tisztított adatok köre

- tulajdoni lapon megjelenő adatokban
- tulajdoni lapok háttér adataiban
- ügyviteli rendszerben

A tisztított adatok köre 1/5.

- Ingatlan címekben:
 - közterület nevek és jellegek,
 - szint megnevezés (épület szint)
 - helység-utcanévek és jellegek a létező közterületek halmazának előállításához
 - speciális címek konverziója tagolt címmé

Összefoglaló

- A projekt végrehajtása lényegében (a kritikus út szempontjából) az eredeti ütemterv szerint halad.
- A projekt befejezésének határideje 2010. szeptember 30.
- A projekt a költségterven belül valósul meg.

Köszönöm a figyelmet!

Weninger Zoltán FÖMI
weninger.zoltan@fomi.hu