

# Új TAKARNET szolgáltatások 2006-ban



Weninger Zoltán

Földmérési és Távérzékelési Intézet

GisOpen Székesfehérvár

2006. március 16-17.





# Az előadás tartalma

---

- Térképszolgáltatás TAKARNET-en
  - A szolgáltatás háttere, előzmények áttekintése;
  - DATR modulok a földhivatalokban;
  - KÜVET térképek szolgáltatása TAKARNET-en.
  - Tovább lépés szempontjai.
- E-kormányzat 2006
  - Fokozott biztonságú digitális aláírás alkalmazása a felhasználók azonosításánál,
  - Elektronikusan hitelesített tulajdoni lapok szolgáltatása,
  - Tulajdoni lap szolgáltatás az okmányirodákban,
  - Tulajdoni lap szolgáltatás az ügyfélkapun keresztül,
  - Csatlakozás az EKG-ra.
- Összefoglalás

# A szolgáltatás háttere és előzményei

- Az elmúlt évtized földügyi informatikai fejlesztései
  - KDIR
  - TAKAROS
  - TAKARNET
  - DATR
  - INFOCAM/BIIR (Budapesten)
  - Nemzeti Kataszteri Program (DAT)
  - DatView
- A Nemzeti Kataszteri Program által felvett hitelek visszafizetése csak a földügyi adatszolgáltatások fejlesztésével hajtható végre



# A körzeti földhivatalokban alkalmazott térképkezelő szoftverek I.

---

- ITR (Interaktív Térképszerkesztő Rendszer)-KDIR (Komplex Decentrális Ingatlan-nyilvántartási Rendszer)
  - 1990 Létrejön a Digicart Kft. (FÖMI fejlesztő team)
  - 1997 ITR-DAT Konverter
  - 2000 ITRW Windows alapú ITR (folyamatos fejlesztés)
  - ITR-TAKARNET interfész a KÜVET szolgáltatáshoz
- KÉKES-TAKAROS
  - 1996-1997 Integrált rendszer, nem DAT alapú,
  - A füzesabonyi adatállomány betöltése
  - A KÉKES alkalmas volt TAKARNET szolgáltatásra
  - 2000-2004 A füzesabonyi adatállomány változás vezetése az integrált TAKAROS-KÉKES rendszeren



# A körzeti földhivatalokban alkalmazott térképkezelő szoftverek II.

---

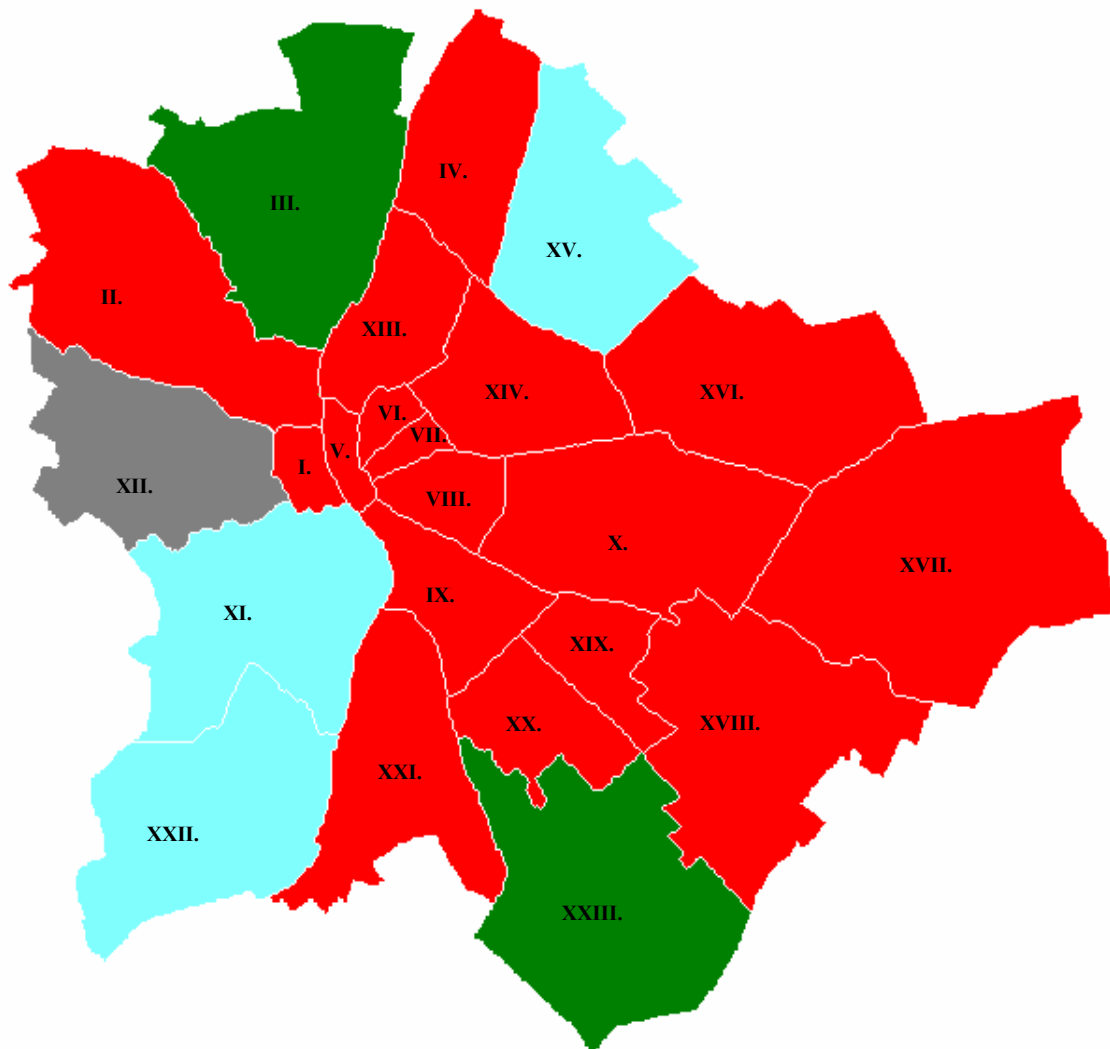
- INFOCAM-BIIR

- A Fővárosi Kerületek Földhivatalának integrált kataszteri információs rendszere, melyben a térképi és az ingatlan-nyilvántartási adatok kezelése és szolgáltatása folyik
- A TAKARNET-es térképi adatszolgáltatás alapja

- DatView

- DatView 1.0: 1999-2000, cél: Dat adatállományok megjelenítése,
- DatView 2.0: 2000-2001, cél: Dat állami átvételének támogatása, egy lépcsős változásvezetés (NKP Kht.),
- DatView 2.5: 2001-2004, cél: több lépcsős változásvezetés támogatása a Dat állományokon (Kondoros, Orosháza, 2 db),
- DatView 3.0: 2004-2006, cél: földhivatali munkafolyamatba integrált földmérési rendszer megvalósítása, (26 db, a 113-ból!) **Elsődleges feladat a forgalomba adások felgyorsítása!**

# A fővárosi kerületek digitális ingatlan-nyilvántartási térképei TAKARNETEN a forgalomba adott kerületekből rendelhető térképmásolat



-  forgalomba adott
-  állami átvételi vizsgálat alatt forgalomba adás 2005
-  készítés alatt, forgalomba adás 2005-2006
-  NKP Kht. pályázat 2005 forgalomba adás 2006



# A körzeti földhivatalok digitális térkép adatbázis típusai

---

## Nemzeti Kataszteri Program

- A program keretében az ország területének mintegy 5%-ra készült el az objektumorientált térképi adatbázis (DAT), 113 település, ebből forgalomba adva **2 db DatView v2, 24 db DatView v3,**
- **KÜVET adatbázisok ITR 2.5 vagy 3.xx verzió.**

# TAKARNET interfésszel rendelkező térképkezelő rendszerek



---

- INFOCAM,
- KÉKES (már nem működik),
- ITR 2.5,
- ITR V3.xx,
- DATR (csak modulok),
- DatView (folyamatban).



# A TAKARNET szolgáltatás alapját heterogén rendszerek alkotják



- Egyre több részre osztott adatbázis, jelenleg 120 helyszín;
- Kétféle ügyirat-tulajdoni lap kezelő rendszer és adatbázis: 118 TAKAROS, 2 BIIR.
- Heterogén térkép kezelő rendszerek és adatbázisok: 2 db INFOCAM, 2 db DataView V2, 24 db DataView V3, 120 db ITR 2.5 vagy 3.xx;

**Az osztott heterogén adatbázisokat a TAKARNET rendszer egységes kezelői felületű központi lekérdező és szolgáltató rendszerbe foglalja.**



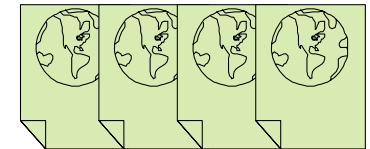
**FVM**  
csatlakozási  
engedély

**Szervezési, adminisztrációs és  
pénzügyi feladatokat ellátása**

Központi  
adatbázis

Ügyfélszolgálat

Külső ügyfelek,  
Egységes felület



Földhivatalok  
heterogén adatbázisai



Hálózat  
szolgáltatók  
(T-COM)





# A DATR, a TAKARNET-es térképi adatszolgáltatás motorja

---

- A FÖMI saját fejlesztésű szoftvere, mely a körzeti földhivatalokban tárolt heterogén ingatlan-nyilvántartási és digitális térképi információk integrált kezelését hivatott szolgálni.
- A TAKARNET térképi adatszolgáltatása az egységes felület megvalósításához a DATR szoftver megoldásait használja.



# A DATR, DAT Rendszer

---

- Grafikus eszközt nem igényel, a Windows szabványos megoldásait használja, önállóan futtatható
- Windows NT 4.0 vagy Windows 2000, Windows XP, Windows 2003 szerver és kliens környezetben futtatható
- Adatbázis kezelés: ORACLE 8.05 (A TAKAROS rendszer adatbázis kezelője)



# DATR jellemzők

---

- Teljes integráltság a TAKAROS-sal
- Teljes DAT kompatibilitás (nem csak alaptérkép)
- Egységes adatbázis szerkezet
- Időbeli változások nyomon követése
- TAKARNET-es valós idejű lekérdezések támogatása
- Moduláris, önkonfiguráló felépítés

# A DATR (változásvezetés)

The screenshot displays the DATR software interface, which is used for change management in land management. The main window shows a map of a residential area with various data overlays. The interface includes several panels and toolbars:

- Térkép manager:** A panel on the left side of the map showing a list of maps. The 'Gyálarét' map is selected, and its status is 'Ismeretlen'. A context menu is open over this panel, showing options: 'File megnyitás...', 'Bezárás', 'Mentés', 'Mindet ment', and 'Megnyitás új ablakban'.
- Nagytömegű betöltés:** A panel on the right side of the map showing a dropdown menu for 'Ellenőrzésre vár' and a table with the following data:

Térkép	Ugy	Státusz
Gyálarét	9/2003	Ellenőrzés előtt
- Gyálarét (méterarány: 57434):** A panel on the right side of the map showing a detailed view of the 'Gyálarét' area, with a scale of 1:57434. The map shows a network of roads and buildings, with a blue highlighted area.
- Objektum navigátor:** A panel on the bottom right side of the map showing a list of objects and their status. The list includes:
  - [A] Geodéziai pontok
  - [B] Határok
  - [BA] Közigazgatási egységek
  - [BB] Közigazgatási alegységek
  - [BC] Földrésztetek I. (közterületi)
    - [BC01] Belterületi közterület földrésztet (BC03-BI)
    - [BC02] Külsőterületi közterület földrésztet (BC03-BI)
    - [BC03] Külön kiemelve: Közút földrésztet
    - [BC04] Vasút földrésztet
    - [BC05] Dűlőfű földrésztet
    - [BC06] Közmű földrésztet
    - [BC07] Közeli vízfűllet földrésztet
    - [BC08] Temető földrésztet
  - [BD] Földrésztetek II. (nem közterületi)
  - [BE] Alrésztetek és művelési ágak
  - [BF] Termőföld-minőségi osztályok
  - [BG] Egyéb önálló ingatlanok (EOI)
  - [C] Épületek, kerítések és tereplágyak
  - [D] Közlekedési létesítmények
  - [E] Társvezetékek, függőpályák
  - [F] Vizek és vízügyi létesítmények
  - [G] Domborzat

The main map area shows a grid of buildings and roads, with a blue highlighted area. The status bar at the bottom of the map shows the coordinates (96242.647, 732219.408).

# A DAT Rendszer moduljai és alkalmazásuk a földhivatalok rendszereiben

- Adatbázis, adatmodell,
- DAT megjelenítő modul (TAKARNET szolgáltatás),
- DAT változás betöltő modul,
- Adatszolgáltató modul (TAKARNET szolgáltatás),
- DAT konzisztencia ellenőrző modul,
- Nagytömegű DAT betöltő modul,
- Ingatlan-nyilvántartási forgalomba adó modul (KÜVET-ből nagytömegű terület változás betöltése a TAKAROS-ba)



# A TAKARNET térképi szolgáltatás jellemzői

---

- Kiterjesztett DAT szerinti megjelenítés
- Valós idejű térképkészítés
- Jogerős és előzetes adatok szolgáltatása
- Több méretarány támogatása (automatikus)
- TAKARNET felhasználói felületbe integrált
- A PDF formátum használata miatt platform független



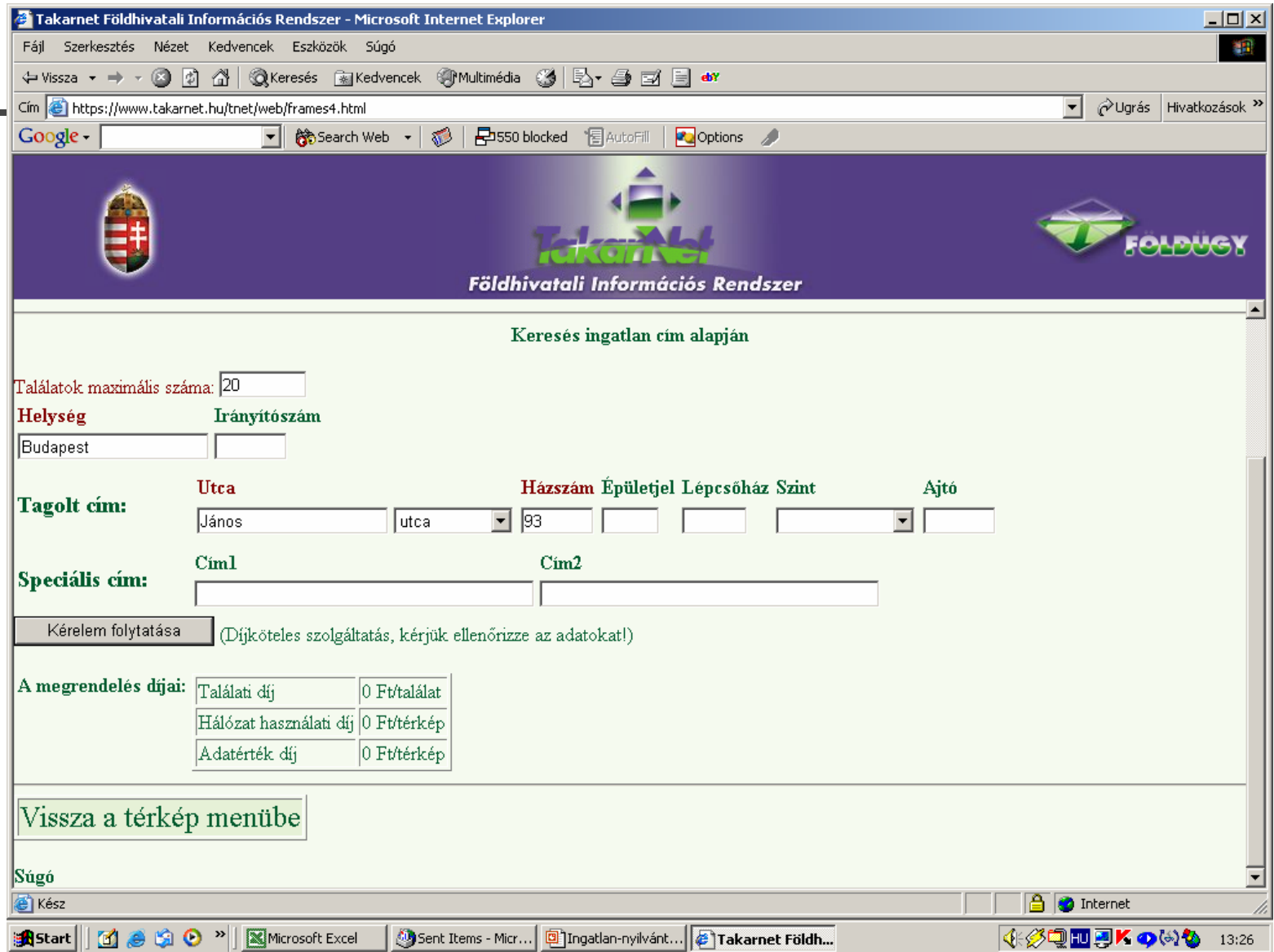


# A TAKARNET térképi szolgáltatás szoftveres alapjai

---

- TAKARNET egységes adatátviteli rendszer
- TAKARNET 4.0 tranzakció kezelése
- Moduláris BIIR-TAKARNET interfész
- ITR-TAKAROS-TAKARNET interfész
- DATR grafikus motor
- DATR modul kezelése

# Cím szerinti keresés






**Takarnet Földhivatali Információs Rendszer - Microsoft Internet Explorer**

Fájl Szerkesztés Nézet Kedvencek Eszközök Súgó

Vissza Keresés Kedvencek Multimédia

Cím <https://www.takarnet.hu/tnet/web/frames4.html> Ugrás Hivatkozások

Google Search Web 550 blocked AutoFill Options

   **Földhivatali Információs Rendszer**

**Keresés ingatlan cím alapján**

Találatok maximális száma:

**Helység** **Irányítószám**

**Tagolt cím:** **Utca** **Házzszám** **Épületjel** **Lépcsóház Szint** **Ajtó**

**Speciális cím:** **Cím1** **Cím2**

(Díjköteles szolgáltatás, kérjük ellenőrizze az adatokat!)





**A megrendelés díjai:**

Találati díj	0 Ft/találat
Hálózat használati díj	0 Ft/térkép
Adatérték díj	0 Ft/térkép

[Vissza a térkép menübe](#)

**Súgó**

Kész

Start   Sent Items - Micr...  Takarnet Földh...  13:26

# Az eredmény

https://www.takarnet.hu/tnet/terkep/M0050526132217CilqGq-15999866-1-15999907.pdf - Microsoft Internet Explorer

Vissza Keresés Kedvencek Multimédia

Google Search Web 550 blocked AutoFill Options

Save a Copy Select Text 66,67% Simplify your review cycles

Bookmarks Signatures Layers Pages

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA  
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

**Terképmásolat**

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXIXKER. belterület 108969 Megrendelés szám: 900037/2005  
Méterarány: 1 : 1000 Terület: 489 m<sup>2</sup>

Előzetes telekhatár: - - - - - Előzetes házsz: 123

8,5 x 11 in

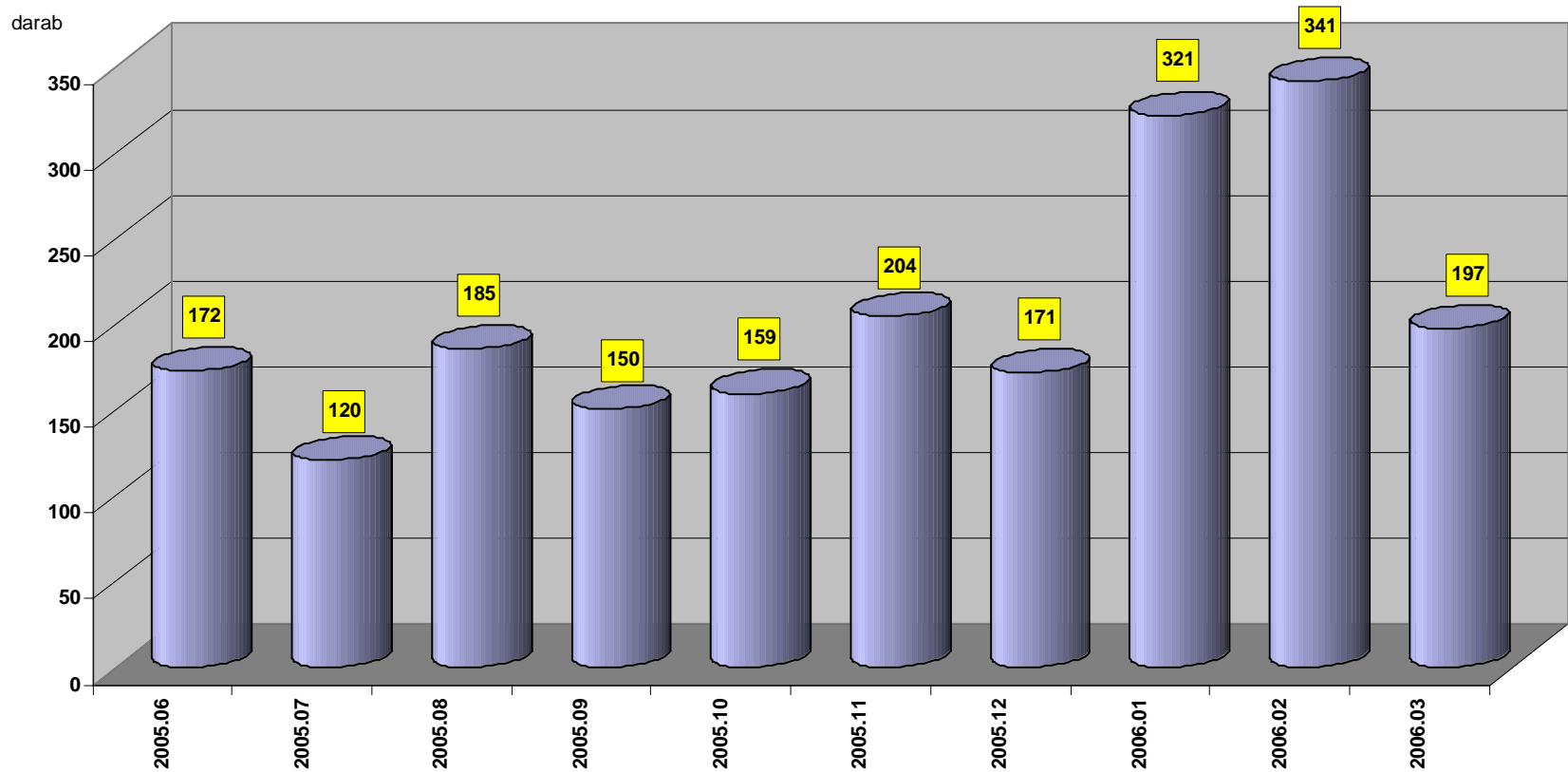
1 of 1

Start Microsoft Excel Sent Items - Mic... Ingatlan-nyilvánt... Takarnet Földhiv... https://www.t... 13:28



# Térképmásolatok lekérdezése az INFOCAM rendszerből

TAKARNET térképmásolat lekérések száma  
(2005.06.01 és 2006.03.14 között)



# KÜVET ITR 1:2000

Adobe Reader - [M00602071027382sbdUz-22862708-1-22862893.pdf]

File Edit View Document Tools Window Help

Save a Copy Print Search Select 90% Help

Adobe Reader 7.0

Pages

Közzeti Földhivatal  
Székesfehérvár 8002 Kégl György u. 1. Pf.362.

### Térképmásolat

Helyrajzi szám: ENYINGkülterület 34/21 Megrendelés szám: 66/21/2006  
Méretarány: 1: 2000 Terület 17961 m<sup>2</sup>

034/18 034/19 034/20 034/21 034/22 034

Előzetes telekhatár: - - - - - Előzetes hrsz: 123

2006.02.07 10:31:36

1 of 1

Comments Attachments

# KÜVET ITR 1:4000

Adobe Reader - [M0060208101037dtEqAg-22937460-1-22937554.pdf]

File Edit View Document Tools Window Help

Save a Copy Search Select 90% Help Create an Adobe PDF online

Körzeti Földhivatal  
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

### Térképmásolat

Helyrajzi szám: CECE külterület 44  
Méretarány: 1 : 4000

Megrendelés szám: 36/13/2006  
Terület: 115124m<sup>2</sup>

055  
a  
L  
L4

053  
L  
L4

056  
L  
L4

050  
a  
L  
L4

b

044  
a  
L  
L4

020/7  
L  
L4

017/5  
a  
L  
L5

b

042  
a  
L  
L4

b  
c  
L  
L4

Előzetes telekhatár: - - - - - Előzetes ház: 123

2006.02.08 14:52:01

1 of 1

# KÜVET ITR 1:10000

Adobe Reader - [M0060209133238Gw7eos-22983081-1-22983119.pdf]

File Edit View Document Tools Window Help

Save a Copy Search Select 90% Zoom In Help

Adobe Reader 7.0

Körzeti Földhivatal  
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

### Térképmásolat

Helyrajzi szám: VAJTA külterület 21/1      Megrendelés szám: 36/20/2006  
Méretarány: 1 : 10000      Terület: 892313 m<sup>2</sup>

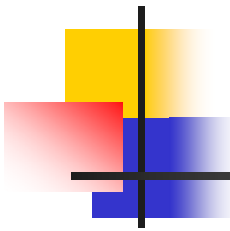
Körtvélyesi dűlő      Kis Vajta      Körtvélyes      Láncaija

021/1      017/2      34-242-1

Előzetes telekhatár: - - - - -      Előzetes házszám: 123

2006.02.09 14:08:28

1 of 1



# A heterogén rendszerek egységesítése (ha szükséges)

---

A több (4) megoldás eredményeként jelenleg nincs monopolhelyzet a térképészeti szoftverek vonatkozásában. Az egységesítéshez a sokféle megoldásból versenyhelyzetben lehet kiválasztani a legelőnyösebbet:

- A funkcionalitás,
- a hatékonyság,
- a teljes költség figyelembevételével.



# TAKARNET rendszerre csatlakozás szabályozása 2006-tól I.(jogszabályok)

- Inytv. 74. § (2) A szolgáltatási szerződés kötelező elemeit külön jogszabály határozza meg.
- (3) Az önálló EKG-kapcsolattal nem rendelkező felhasználók kapcsolódása a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerhez a kormányzati portálon az ügyfélkapun keresztül, vagy azonnali érvényességvizsgálatra alkalmas, legalább **fokozott biztonságú elektronikus aláírással** történhet.
- Inytv. 75. § (1) A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevétele iránti kérelem tárgyában a minisztérium határozatot hoz,...

# TAKARNET rendszerre csatlakozás szabályozása 2006-tól II. (folyamat)

- **Kérelem beadása az FVM-nek,**
- **FVM engedélyez, engedélyt megküldi a FÖMI-nek,**
- **Szerződés kötés a FÖMI-vel (ennek kötelező elemeit meghatározó külön jogszabály készítése folyamatban van),**
- **A csak TAKARNET hozzáférésre használható fokozott biztonságú digitális aláírás előállítási és fenntartási költségeinek kiszámlázása és befizetése (40 000 Ft+ÁFA 3 évre, 70 000 Ft+ÁFA 6 évre),**
- **A fokozott biztonságú digitális aláírást tartalmazó csatlakozási engedély elkészítése és átadása CD-én az ügyfél részére.**



# Elektronikusan hitelesített tulajdoni lapok szolgáltatása

---

- Biztonságos szerver helység kialakítása,
- Fokozott biztonságú nyilvános digitális aláíráshoz hardver és szoftver biztosítása,
- Idő pecsét alkalmazása,
- A digitális sokszorosítás lehetősége miatt felvetődik a díjszabás újragondolása.



# Tulajdoni lap szolgáltatás az okmányirodákban

---

- A hiteles tulajdoni lapok biztonsági elemeinek elosztása többlet feladat,
- Pénzügyi elszámolás a legnagyobb probléma,
- Tömeges igény esetén célszerű a TAKARNET rendszer továbbfejlesztése és külön szolgáltató alrendszer kialakítása,
- A BM szerver-szerver kapcsolatot szeretne kiépíteni, és integrálni szeretné a szolgáltatást az okmányirodák rendszerébe.



# Tulajdoni lap szolgáltatás az ügyfélkapun keresztül

---

- Feltétel az EKG-ra csatlakozás,
- Meg kell oldani a díjak beszedését, mert ezt jelenleg nem biztosítja az ügyfélkapus azonosítás,
- Új ügyfélnyilvántartást és kezelő felületeket kell kialakítani,
- Biztosítani kell az INYTV szerinti naplózást.



# Csatlakozás az EKG-ra

---

- A jelenlegi digitális igazolványok továbbhasználatának biztosítása,
- Elegendő kapacitás az internet felé,
- Az átállás költségeit biztosítani kell,
- A szolgáltatás minőségét garantálni kell,
- Meg kell oldani más digitális igazolványok fogadását.



# Összefoglalás

---

- „A TAKARNET megvalósítása kiváló, és olyan megoldásokat tükröz, amelyeket éppen jelenleg valósítanak meg Nyugat-Európában”
- Keresni kell a magyarországi e-kormányzási kezdeményezések irányító testületeiben a részvétel lehetőségét, és közre kell adni a TAKARNET-tel kapcsolatos tapasztalatokat.



# Köszönöm figyelmüket!

---

weninger@fomigate.fomi.hu

